

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TIÊN YÊN

Số: 147/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Yên, ngày 27 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số: 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 46/TB-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/484/VIV-CTTĐ ngày 28/4/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Đơn đề nghị ngày 22 tháng 5 năm 2025 của bà Đỗ Thị Huyền Lương (đại diện theo ủy quyền);

Căn cứ Công văn số 87/2025/CV - OCB ngày 19 tháng năm 2025 về việc đề nghị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản thi hành án đã kê biên sau:

**1. Tên và địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên và địa chỉ tài sản đấu giá:**

\* Tài sản thứ 01: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà 02 (hai) tầng và 01 (một) mái tum nằm trên tổng diện tích 76,8m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 77 có địa chỉ tại đường Trung Dũng, phố Thống Nhất, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X600331, vào sổ cấp GCN: 908QSDĐ/15c do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/12/2003 cho ông Hoàng Quốc Trung, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Thái Bình và bà Đỗ Thị Huyền Lương ngày 04/10/2023).

\* Tài sản thứ 02: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà 02 (hai) tầng và 01 (một) mái tum nằm trên tổng diện tích 74,09m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 77 có địa chỉ tại đường Trung Dũng, phố Thống Nhất, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X600384, vào sổ cấp GCN: 869QSĐĐ/15c do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/12/2003 cho ông Hoàng Xuân Lý, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Thái Bình và bà Đỗ Thị Huyền Lương ngày 04/10/2023).

**1.2. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá:**

- Tài sản thứ 01: **1.734.000.000đ** (Một tỷ bảy trăm ba mươi bốn triệu đồng).
- Tài sản thứ 02: **1.695.000.000đ** (Một tỷ sáu trăm chín mươi năm triệu đồng).

Tổng cộng 02 tài sản đấu giá: **3.429.000.000đ** (Ba tỷ bốn trăm hai mươi chín triệu đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

**3. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:**

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: **Từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 02/6/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: khu Đường Mới, phố Lý Thường Kiệt, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh..

**Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Nguyễn Thanh Trường - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

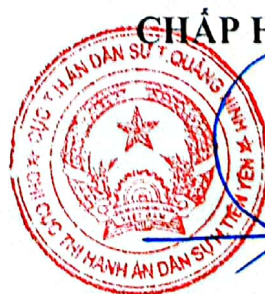
Số điện thoại liên hệ: 0904.390.888 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đường sự, người có QL, NV liên quan;
- Viện KSND huyện Tiên Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Trường**